

راهنمای استفاده از سایت برای محاسبه
دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری

ورود به سایت

masoudalizadeh.com

رفتن به پایین صفحه نخست

وب سایت شخصی

مسعود علیزاده خرازی
masoudalizadeh.com

عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف- کارشناس رسمی دادگستری

صلاحیت کارشناسی: ارزیابی اراضی و ساختمانها، تعیین و تعدیل اجاره بها، تعیین سرقتی، کسب و پیشه
رسیدگی به اختلافات کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران- حوزه جغرافیایی صلاحیت کارشناس: سراسر کشور
تلفن ها: 02166164232 / 0912 313 313 5 - ایمیل: alizadeh@sharif.edu

ورود | عضویت

تماس با ما

قوانین و مقررات

دانشجویان

نظرات تخصصی

آثار و سوابق



کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان غربی - دوره بازآموزی سرقتی، حق کسب و پیشه و تعدیل اجاره - اردیبه ۱۳۹۴/۲/۳۱

آرشیو اخبار

اطلاعیه زمان ثبت نام آزمون کارشناسان دادگستری

تازه ترین خبرها

هزینه ها و محاسبه حق الزحمه ها

بررسی های متداول

ستمزد ارزیابی برای کلیه رشته ها (ماده 11)

آیا تیمره که قاعدتاً مربوط به ماده 11 یعنی ارزیابی ها است، ملاک عمل تعدد ارجاع کار که باعث تنزل دستمزد این تیمره می شود؟



رفتن به قسمت سایر محاسبات برای استفاده از محاسبات تمامی تعرفه های بخشنامه

آرشیو اخبار اطلاعیه زمان برگزاری آزمون کارشناسان دادگستری 1395 [تازه ترین خبرها](#)

هزینه ها و محاسبه حق الزحمه ها

دستمزد ارزیابی برای کلیه رشته ها (ماده 11)

ارزش موضوع ارزیابی به ریال

فردی گروهی

دستمزد ارزیابی ریال

دستمزد تعیین اجاره بها - اجرت المثل - اجورگذشته برای کلیه رشته ها (ماده 13)

فوق العاده ماموریت برای کلیه رشته ها (ماده 6)

[مشاهده سایر محاسبات](#)

[راهنمای محاسبه دستمزد](#)

پرسش های متداول

آیا تیمره که قاعداً مربوط به ماده 11 یعنی ارزیابی ها است، ملاک عمل تعدد در ارجاع کار که باعث تنزل دستمزد این تیمره می شود؟

آیا قید، مکانهای مناطق مختلف شهرداری معیاری برای فاصله مکانی باشد؟

آیا ماده برای کلیه رشته ها است لذا مقید کردن آن به پروانه منتهی در حالیکه به عنوان مثال در ساختمان ها پروانه ساختمان است؟

آیا ماده برای کلیه رشته ها است لذا مقید کردن آن به پروانه منتهی در حالیکه به عنوان مثال در ساختمان ها پروانه ساختمان است؟

برای تملک توسط شهرداری چه ضوابطی وجود دارد؟

[مشاهده همه پرسش ها](#)

مشاهده آثار و سوابق

مجله ماوی- شماره 955 صفحه 4- بررسی تحلیلی قیمت عادلانه و تملک دستگاه های اجرایی

مجله قضاوت

نظریات تخصصی

معیارهای تعیین قیمت عادلانه روز برای تملک شهرداری

موضوع: نظریات تخصصی نویسنده: مسعود عیزاده

معیارهای تعیین قیمت عادلانه روز برای تملک دولتی

موضوع: نظریات تخصصی نویسنده: مسعود عیزاده

محاسبات تمامی دستمزدها در این صفحه موجود است

وب سایت شخصی

مسعود علیزاده خرازی

masoudalizadeh.com

عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف- کارشناس رسمی دادگستری

ملاحت کارشناسی، ارزیابی اراضی و ساختمانها، تعیین و تعدیل اجاره بها، تعیین سرقتی، کسب و پیشه

رسیدگی به اختلافات کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران- حوزه جغرافیایی ملاحت کارشناسی، سراسر کشور

تلفن ها: 02166164232 / 0912 313 313 5 - ایمیل: alizadeh@sharif.edu

ورود | عضویت

انگاز و سوابق نظرات تخصصی دانشجویان قوانین و مقررات تماس با ما

هزینه ها و محاسبه حق الزحمه ها

محاسبه دستمزد وکلا (ماده 3)

ارزش موضوع ارزیابی به ریال

قطعی غیر قطعی

مدرک تحصیلی وکیل

کارشناسی

کارشناسی ارشد

دکترا

شاعل در

استان تهران و مراکز استانها

شهرهای بزرگ

سایر

سنوات خدمت قضایی، وکالت و عضویت هیات علمی

سال

میزان حق الوکاله ریال

های هوایی و ماهواره ای برای هر پلاک ثبتی (ماده 14)

ثبتی و تشخیص محل پلاک مورد نظر در املاک (ماده 41)

زمینه بررسی انطباق طرح های تفکیک اراضی شهری (ماده 44 قسمت اول)

زمینه بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری (ماده 44 قسمت دوم)

زمینه بررسی انطباق شهری ساختمان ها به ضوابط مقررات شهرسازی (ماده 44 قسمت سوم)

جر و موات (ماده 51)

سبوق به احیا (ماده 39)

ثبتی در نقشه و عکس هوایی- اگر گذر بند مشخص نباشد- (ماده 39)

ثبتی در نقشه و عکس هوایی- اگر گذر بند مشخص نباشد- (ماده 39)

احیا از نظر ساختاری (ماده 38)

و حقایق ها (ماده 15)

به حریم و بستر رودخانه ها و کانال ها تا عرض بستر 12 متر (ماده 20 قسمت اول)

رسیدگی به اختلاف مربوط به حریم و بستر رودخانه ها و کانال ها با بستر بیش از 12 متر (ماده 20 قسمت دوم)

تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی رشته فلزات در ارزیابی ها (ماده 22)

تطبیق نقشه های ساختمانی با وضعیت محل و پنا (ماده 34)

دستمزد تطبیق مشخصات قراردادی ساختمان ها با وضعیت محل و پنا (ماده 35)

تهیه نقشه های سازه (ماده 36 قسمت دوم)

محاسبه دستمزد داور

تهیه نقشه های معماری (ماده 36 قسمت اول)

با کلیک بر روی دستمزد مورد نظر و وارد کردن اطلاعات خواسته شده دستمزد اعلام می شود

کارشناسی
 کارشناسی ارشد
 دکترا

شاغل در

استان تهران و مراکز استانها
 شهرهای بزرگ
 سایر

سنوات خدمت قضایای، وکالت و عضویت هیات علمی

سال

میزان حق الوکاله ریال

حق الزحمه تفسیر عکس های هوایی و ماهواره ای برای هر پلاک ثبتی (ماده 14)

حق الزحمه مطالعه پرونده ثبتی و تشخیص محل پلاک مورد نظر در املاک (ماده 41)

حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق طرح های تفکیک اراضی شهری (ماده 44 قسمت اول)

حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری (ماده 44 قسمت دوم)

حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق شهری ساختمان ها به ضوابط مقررات شهرسازی (ماده 44 قسمت سوم)

تشخیص اراضی (دایر، بایر و موات) (ماده 51)

دستمزد تشخیص زمین مسبوق به احیا (ماده 39)

پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی در نقشه و عکس هوایی- اگر گذر بند مشخص نباشد-(ماده 39)

پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی در نقشه و عکس هوایی- اگر گذر بند مشخص باشد-(ماده 39)

تشخیص زمین مسبوق به احیا از نظر ساختمانی (ماده 38)

مثال

هزینه ها و محاسبه حق الزحمه ها

محاسبه دستمزد وکلا (ماده 3)

حق الزحمه تفسیر عکس های هوایی و ماهواره ای برای هر پلاک ثبتی (ماده 14)

حق الزحمه مطالعه پرونده ثبتی و تشخیص محل پلاک مورد نظر در املاک (ماده 41)

مترمربع

1,000

فردی گروهی

دستمزد ارزیابی 1,500,000 ریال

محاسبه

مصوبه شورای عالی کانون و بخشنامه تعرفه در قسمت پایین این صفحه قابل دسترسی است

پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی در نقشه و عکس هوایی- اگر کدر بند مشخص باشد-(ماده 39)

تشخیص زمین مسبوق به احیا از نظر ساختمانی (ماده 38)

دستمزد اندازه گیری آب و حبابه ها (ماده 15)

رسیدگی به اختلاف مربوط به حریم و بستر رودخانه ها و کانال ها تا عرض بستر 12 متر (ماده 20 قسمت اول)

رسیدگی به اختلاف مربوط به حریم و بستر رودخانه ها و کانال ها با بستر بیش از 12 متر (ماده 20 قسمت دوم)

تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی رشته فلزات در ارزیابی ها (ماده 22)

تطبیق نقشه های ساختمانی با وضعیت محل و بنا (ماده 34)

دستمزد تطبیق مشخصات قراردادی ساختمان ها با وضعیت محل و بنا (ماده 35)

تهیه نقشه های سازه (ماده 36 قسمت دوم)

محاسبه دستمزد داور

تهیه نقشه های معماری (ماده 36 قسمت اول)

مصوبه شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری درباره تعرفه

تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری

محاسبات فوق براساس بخشنامه انجام شده است